



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COROIENI

HOTĂRÂREA NR. 18 /2014

privind vânzarea din domeniul privat al comunei Coroieni a terenului în suprafața de 360 mp situat în localitatea Coroieni nr 36 (Coop Coroieni – Spațiu comercial – magazin)

Consiliul Local al Comunei Coroieni, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2014 având în vedere :

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1491/29.05.2014 întocmit de ing. Bude Adrian Valentin – inspector de specialitate cadastru din cadrul Primăriei comunei Coroieni , prin care se propune vânzarea din domeniul privat al comunei Coroieni a terenului situat în localitatea Coroieni la numărul administrativ 36 , teren aferent construcțiilor aparținând Coop. Coroieni , în suprafața totală de 360 mp identificat în CF nr 501 Coroieni , cu nr topo 1712/2 , cu nr cadastral 50337 , conform Planului de amplasament și delimitare , vizat de OCPI Maramures sub nr. 3996 / 29.04.2014 .

- Sentința Civilă nr 4102 / 19.06.2012 a Tribunalului Maramures , Procesul verbal de licitație , Act de adjudecare ;

- Raportului de evaluare , întocmit de PFA Petrescu Paul Alin ;

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Bude Adrian Valentin

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate și al secretarului comunei.

- În temeiul prevederilor art. 18 alin. (3) , art. 31 din Legea nr. 18/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 4 și art. 5 din Legea nr. 213/ 1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , modificată ;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin. (2) lit. c , alin 5 lit a , art. 115 alin (1) litera b , din Legea 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă, către dl. SINCA VALER DOREL domiciliat în Tg Lapus , str. Catun , nr. 30 , jud. Maramures , identificat cu CI seria MM 476633 , CNP 1660816243100 , a terenului care aparține domeniului privat al comunei Coroieni, în suprafața de 360 mp identificat cu nr cadastral 50337 Coroieni .

(2) În termen de 90 de zile de la aprobarea vânzării terenului identificat la alin.1, dl. Sinca Valer Dorel are obligația să achite taxa calculată .

(3) Nerespectarea condiției prevăzută la alin.2, duce la neîncheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(4) Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza rapoartului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Coroieni .

(5) Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobilului, proprietate privată a comunei Coroieni se fac integral venit la bugetul local.

(6) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare - cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 2. Se imputernicește dl. primar Ropan Gavril, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. – Prezenta Hotărâre se comunică :

- Primarului comunei Coroieni;
- Instituției Prefectului –Județul Maramureș;
- Consiliului Județean Maramureș- Direcția patrimoniu;
- Compartimentul financiar- contabil din cadrul primăriei.
- OCPI Maramures – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tg Lapus
- Se aduce la cunostinta publica prin publicarea pe pagina de internet

www.comunacoroieni.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANUȚ DOINA



CONTRASEMNEAZĂ :

SECRETARUL COMUNEI,

TĂMĂȘEL ȚURCAȘ LUMINIȚA VALENTINA

Prezenta hotărâre a fost adoptată azi 30.05.2014 cu voturi, 11 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție .